

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial

Autos nº 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP nº 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item “1.5” e com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **março de 2020**.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Sumário

I. INTRODUÇÃO	3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	3
A. Balanço Patrimonial	4
B. Demonstração do Resultado do Exercício	9
C. Funcionários.....	11
D. Impostos.....	11
E. Demais Relatórios.....	11
III. CONCLUSÃO	11
IV. DO ENCERRAMENTO	12

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte, assim ela exerce atividade econômica integrada com as também recuperandas **Sina Industrial de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA**, ambas em recuperação judicial.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA**, implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

4. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários **(D)** Impostos e **(E)** Demais relatórios.

5. As informações que seguem foram copiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de fevereiro de 2020, já apresentado no relatório anterior, a março de 2020.

A. Balanço Patrimonial

6. Em março de 2020, observa-se que não houveram oscilações expressivas nas rubricas que montam o ativo da **FAS**, tendo apresentando bens e direitos na importância de R\$ 132.166.864 (cento e trinta e dois milhões, cento e sessenta e seis mil, oitocentos e sessenta e quatro reais), dos quais, 97% estão distribuídos entre **Estoques**, recebíveis de **Partes Relacionadas** e **Despesas Antecipadas**, como segue:

- 66% do ativo total referem-se aos **Estoques**, que não apresentaram variações durante o mês analisado, encerrando março de 2020 com saldo de R\$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais), compostos unicamente por Imóveis destinados à locação e venda.
- 21% do ativo total, equivalente a R\$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais), referem-se a recebíveis de **Partes Relacionadas**, cujo saldo não apresentou movimentação em março de 2020, sendo 71% relativos a recuperanda **SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, 23% são devidos pela empresa “Faroleo Com. De Produtos Alimentícios” e o restante da “DMR Distribuidora Ltda”.
- 10% do ativo total referem-se as **Despesas Antecipadas**, tendo apresentado, em março de 2020, redução de 3%, decorrente da apropriação em conta de Resultado de valores relativos a “juros a amortizar” sobre financiamento, totalizando a quantia de R\$ 12.675.073 (doze milhões, seiscentos e setenta e cinco mil e setenta e três reais).

7. As **Disponibilidades** apresentaram acréscimos de 30% em março de 2020, totalizando a importância de R\$ 7.956 (sete mil, novecentos e cinquenta e seis reais), distribuídas da seguinte maneira:

- **Caixa:** apresentou redução da quantia de R\$ 1.900 (um mil, novecentos reais), atingindo saldo de R\$ 2.531 (dois mil, quinhentos e trinta e um reais), perfazendo 32% das **Disponibilidades**.

LASPRO

CONSULTORES

- **Conta Movimento:** 99% dos recursos de março de 2020, equivalente a R\$ 5.695 (cinco mil, seiscentos e noventa e cinco reais), estavam mantidos junto ao banco Santander, cujo extrato disponibilizado está condizente com a importância contabilizada. Encerrando o mês analisado, montando R\$ 5.724 (cinco mil, setecentos e vinte e quatro reais) em conta corrente.
- **Numerários em Trânsito:** mantém em março de 2020, saldo de -R\$ 300 (trezentos reais) negativos, causando estranheza, indo contra sua natureza contábil, indicando falta de conciliações contábeis.

8. Os valores a receber de **Clientes** não apresentaram variações significativas, tendo saldo de R\$ 3.711.015 (três milhões, setecentos e onze mil e quinze reais) em março de 2020.

- A Posição de Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis do período em análise, indicando que a totalidade dos recebíveis estão vencidos, não contendo informação de dias em atraso, como segue:

POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER EM 29/02/2020	SITUAÇÃO ATUAL	
	VENCIDOS	A VENCER
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	376.728,71	
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA	15.071,00	-
FAMA OVOS LTDA	125.274,61	
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA	62.187,38	-
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750,00	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600,00	
NEMR ABDUL MASSIH	1.818,00	
MODENA AGROPECUÁRIA LTDA	2.727.319,86	
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA	396.265,62	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	1.000,00	-
TOTAL	3.711.015,18	-

9. Não houve movimentação de aquisição e/ou baixa no **Imobilizado**, ocorrendo somente o reconhecimento mensal das **Depreciações**, estando 88% dos bens depreciados em março de 2020, perfazendo **Imobilizado líquido** de R\$ 175.186 (cento e setenta e cinco mil, cento e oitenta e seis reais).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Em R\$		
Balanco Patrimonial em:	fev-20	mar-20
ATIVO	132.528.677	132.166.864
Ativo Circulante	91.090.806	91.095.198
Disponibilidades	6.127	7.956
Clientes	3.708.452	3.711.015
Estoques	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323
Ativo Não Circulante	41.437.871	41.071.666
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.179.175	9.179.175
Despesas Antecipadas	13.040.805	12.675.073
Imobilizado/Intangível	175.658	175.186
<i>Bens em uso</i>	<i>1.409.888</i>	<i>1.409.888</i>
<i>(-) Depr/Amort. Acumulada</i>	<i>- 1.234.230</i>	<i>- 1.234.702</i>

10. A **FAS** apresentou passivo total no montante de R\$ 174.390.947 (cento e setenta e quatro milhões, trezentos e noventa mil, novecentos e quarenta e sete reais) em março de 2020, 2% maior que no mês anterior, dos quais, 96% são relativos a obrigações financeiras.

- Os **Financiamentos** de curto e longo prazo somaram R\$ 168.114.985 (cento e sessenta e oito milhões, cento e quatorze mil, novecentos e oitenta e cinco reais) em março de 2020, onde, conjuntamente, apresentaram aumento de R\$ 3.280.155 (três milhões, duzentos e oitenta mil, cento e cinquenta e cinco reais), relativos ao reconhecimento de juros.

11. Os valores devidos as **Partes Relacionadas** auferiram acréscimo de R\$ 7.078 (sete mil e setenta e oito reais) em março de 2020, perfazendo o saldo de R\$ 3.547.950 (três milhões, quinhentos e quarenta e sete mil, novecentos e cinquenta reais), dos quais, 57% referem-se à “Maria de Fatima Abdul Massih”, 21% a “Andrea Ferreira Abdul Massih” e o restante a “Simon Nemer Abdul Massih”.

12. As **Obrigações Fiscais** montaram R\$ 1.835.196 (um milhão, oitocentos e trinta e cinco mil, cento e noventa e seis reais) em março de 2020, alocados nas seguintes rubricas:

- **Impostos a Recolher** de curto prazo não apresentaram variação significativa, totalizando débitos fiscais na quantia de R\$ 902.094 (novecentos e dois mil e noventa e quatro reais), dos quais, 57% referem-se aos “impostos federais a recolher”, 42% aos “impostos federais parcelados” e o restante aos “impostos federais retidos na fonte”.
- **Parcelamentos** de longo prazo mantém, desde setembro de 2018, o saldo de R\$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

13. As obrigações com os **Fornecedores** mantêm, em março de 2020, o saldo de R\$ 855.161 (oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais), o qual, conforme balancete analítico, refere-se unicamente a alínea de “Adiantamento de Clientes”, remanescente do exercício de 2017.

- Além disso, na alínea “Fornecedores Nacionais Diversos” observa-se movimentação de entradas e saídas, indicando que as compras foram realizadas à vista ou pagas dentro do próprio mês, mantendo saldo zerado.

14. O **Patrimônio Líquido** encontra-se a descoberto, ou seja, negativo em R\$ 42.224.082 (quarenta e dois milhões, duzentos e vinte e quatro mil e oitenta e dois reais) em março de 2020, decorrente do reconhecimento do **Prejuízo Acumulado** no valor de R\$ 45.024.082 (quarenta e cinco milhões, vinte e quatro mil e oitenta e dois reais).

LASPRO

CONSULTORES

Em R\$

Balço Patrimonial em:	fev-20	mar-20
PASSIVO	132.528.677	132.166.865
Passivo Circulante	84.695.617	86.667.779
Fornecedores	855.161	855.161
Impostos a Recolher	901.363	902.094
Obrigações Trabalhistas	11.625	9.012
Financiamentos	82.900.123	84.872.870
Outras Obrigações	27.345	28.642
Passivo Não Circulante	86.408.681	87.723.167
Financiamentos	81.934.707	83.242.115
Partes Relacionadas	3.540.872	3.547.950
Parcelamentos	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	- 38.575.622	- 42.224.082
Capital Social	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 36.603.651	- 36.603.651
Lucro/Prejuízo do Período	- 4.771.970	- 8.420.431

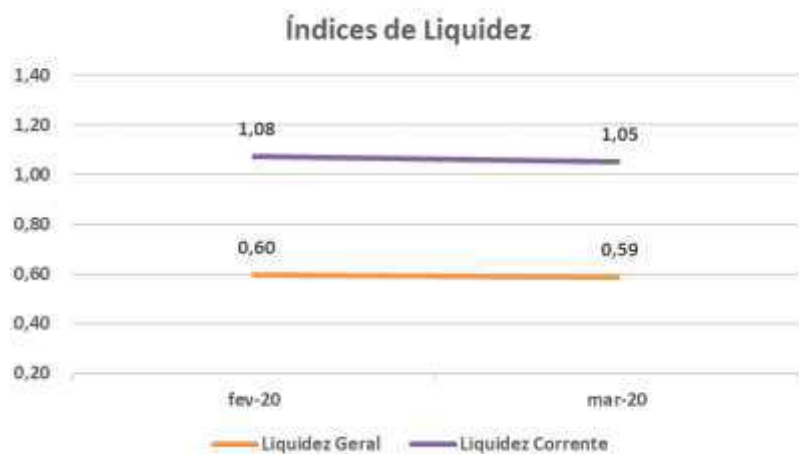
15. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de liquidez, como segue:

- A **Liquidez Corrente** apresentou pequena queda em março de 2020, apresentando capacidade de quitação de R\$ 1,05 (um real e cinco centavos) para cada real devido em obrigações de curto prazo ao utilizar todos os seus direitos também em curto prazo, contudo manteve situação satisfatória.
- A **Liquidez Geral** encerrou março de 2020 com disponibilidade de R\$ 0,59 (cinquenta e nove centavos de real) para quitação de cada real de dívida constituída, ao utilizar seus direitos de curto e longo prazo, apontando situação insatisfatória.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO CONSULTORES



16. O índice de **Endividamento** apontou crescimento de 3% durante o mês analisado, indicando dívidas superiores em 32% aos seus bens e direitos, em março de 2020.

	fev-20	mar-20
Endividamento	129%	132%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

17. As **Receitas** auferidas são obtidas através de locação de imóveis, apresentando queda de 1% em março de 2020, em relação ao mês anterior, encerrando o primeiro trimestre de 2020 com a importância de R\$ 314.010 (trezentos e quatorze mil e dez reais).

18. Após as deduções relativas aos impostos incidentes, a **Receita Líquida** auferida foi de R\$ 286.067 (duzentos e oitenta e seis mil e sessenta e sete reais).

19. As **Despesas Administrativas** montaram R\$ 267.253 (duzentos e sessenta e sete mil, duzentos e cinquenta e três reais) acumuladamente até março de 2020, dos quais 36% correspondem a gastos com

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

“honorários advocatícios”, 25% referem-se a “despesas indedutíveis” e 17% são alocados como “despesa com aluguel de imóveis”.

20. As **Despesas Financeiras** somaram R\$ 8.437.827 (oito milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, oitocentos e vinte e sete reais) de janeiro a março de 2020, sendo que 69% são decorrentes do reconhecimento de “juros sobre financiamentos” e 31% aos cálculos das “variações cambiais”.

- Os gastos financeiros representaram o maior dispêndio da **FAS**, sendo o responsável pelo resultado deficitário.

21. O **Resultado do Exercício** corrente analisado, apresentou **Prejuízo Contábil** de R\$ 8.420.431 (oito milhões, quatrocentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e um reais), em decorrência das despesas financeiras que foram superiores a receita líquida em R\$ 8.151.760 (oito milhões, cento e cinquenta e um mil, setecentos e sessenta reais).

Em R\$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	fev-20	mar-20	2020
Receita	104.807	104.213	314.010
<i>(-) Deduções</i>	- 8.577	- 9.403	- 27.943
Receita Líquida	96.230	94.811	286.067
<i>(-) Custo</i>	-	-	-
Lucro Bruto	96.230	94.811	286.067
Despesas Operacionais	- 90.005	- 89.661	- 268.671
<i>(-) Despesas Administrativas</i>	- 89.532	- 89.188	- 267.253
<i>(-) Depreciação</i>	- 473	- 473	- 1.418
Resultado Operacional	6.225	5.150	17.396
Resultado Financeiro	- 3.118.970	- 3.653.610	- 8.437.827
<i>(-) Despesa Financeira</i>	- 3.118.970	- 3.653.610	- 8.437.827
Receitas/Despesas Não Operacionais	-	-	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 3.112.745	- 3.648.460	- 8.420.431
Resultado do Período	- 3.112.745	- 3.648.460	- 8.420.431

C. Funcionários

22. Foram disponibilizados, para o período analisado, os seguintes documentos: folha de pagamento, provisão de férias e de 13º salário.

23. Com base nos documentos apresentados, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores dos últimos meses.

D. Impostos

24. Não houve disponibilização de documentos relativos aos impostos do mês de março de 2020.

E. Demais Relatórios

25. Através do Fluxo de Caixa observa-se que algumas dívidas “correntes” estão sendo liquidadas, tais como: aluguel, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pró-labore, fornecedores, dentre outras.

III. CONCLUSÃO

26. A **FAS** continua apresentando estabilidade nas receitas de alugueis que se mostraram satisfatória para o resultado operacional, que se fez superavitário, entretanto, insuficientes para cobrir as despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

27. Ademais, se faz importante mencionar que a **FAS** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

IV. DO ENCERRAMENTO

28. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

29. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 10 de junho de 2020.


LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628